



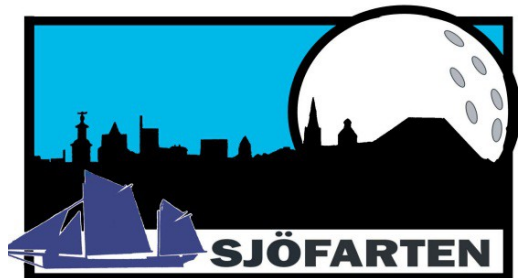
Bogemenskapen Sjöfarten KHR

STADGA

Datum
2016-04-19

Stadgar

Beslutade 2016-04-19



Bogemenskapen Sjögarten KHR

STADGA

Datum
2016-04-19

Bogemenskapen Sjögarten KHR (org. nr 769616-9734) **Stadgar**

FÖRENINGENS FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

§ 1 Firmanamn

Föreningens namn och firma är Bogemenskapen Sjögarten kooperativ hyresrättsförening.

§ 2 Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att enligt kontrakt med Familjebostäder AB hyra del av fastigheten Sjögarten 2 i Stockholm (se bilagd fastighetsbeskrivning) och att åt medlemmarna upplåta bostadslägenheterna med kooperativ hyresrätt i denna fastighet samt att

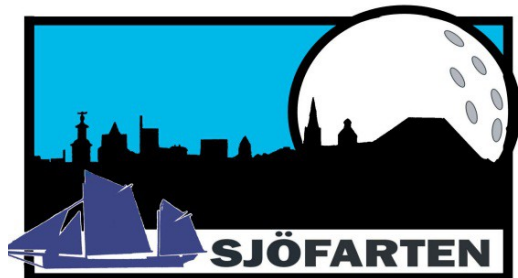
- på politisk, religiös samt etniskt neutral grund främja medlemmarnas såväl individuella som gemensamma inflytande och beslutanderätt, liksom genom ett öppet och aktivt föreningsarbete verka för ett demokratiskt hållbart boende
- på arbetsgemenskapens grund, genom medlemmarnas egna förvaltningsarbeten verka för ett ekonomiskt hållbart boende
- genom delvis gemensam mathållning och annat gemensamt ansvarstagande främja medlemmarnas aktiva boendegemenskap, trygghet, trivsel och samvaro och därigenom verka för ett socialt hållbart boende
- med miljöbefrämjande insatser stödja lokala kretslopp, hushålla med ändliga resurser och i övrigt verka för ett ekologiskt hållbart boende

Upplåtelse och utövande av hyresrätten sker enligt bestämmelserna i 12 kap Jordabalken med undantag av de närmare särbestämmelser som anges i 3 kap Lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.

Fastigheten förvaltas på sätt som närmare framgår av avtal med Familjebostäder.

§ 3 Verksamhetsort

Föreningen har sitt säte i Stockholm



Bogemenskapen Sjöfarten KHR

STADGA

Datum
2016-04-19

MEDLEMSKAP

§ 4 Medlemskap

Till medlem kan antas en sökande som åtar sig att följa föreningens stadgar och bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Medlemskapet kan endast förvärfvas av myndig fysisk person och är personligt.

§ 5 Medlemskategorier

Medlemmar utgörs av bomedlemmar och intressemedlemmar. Bomedlemmar är sådana som hyr bostadslägenhet hos föreningen. Övriga medlemmar benämns intressemedlemmar.

§ 6 Ansökan

Ansökan om medlemskapet skall vara skriftlig och ställas till styrelsen som prövar den sökandes förutsättningar för medlemskapet. Beviljas medlemskapet utfärdas bevis härom. Upplåtelse av kooperativ hyresrätt får endast ske till medlem i föreningen.

§ 7 Inträde

Den som enligt 12 kap 32, 33, 34, 35 § eller 47 § andra stycket Jordabalken har förvärvat en kooperativ hyresrätt får inte vägras inträde i föreningen. Anmälan om inträde skall dock ske senast sex (6) månader efter det att giltigt förvärv har skett. Görs inte sådan anmälan i tid anses överlåtaren sagt upp sig till utträde ur föreningen, varvid bestämmelserna för denna situation skall iakttas. Anmälan om inträde görs skriftligen till styrelsen.

§ 8 Medlem utan hyresrätt

Bomedlem som säger upp sin hyresrätt har rätt att stå kvar som intressemedlem i föreningen.

§ 9 Insatser

Medlem deltar i föreningen med en medlemsinsats. Bomedlemmar betalar dessutom en upplåtelseinsats per lägenhet. Medlem kan inte delta i föreningen med mer än en (1) medlemsinsats. Medlem skall också betala årsavgift till föreningen.

§ 10 Medlemsinsats

Medlemsinsatsen i föreningen är 1000 kr, eller det lägre belopp som föreningsstämman bestämmer, dock högst en insats per köplats eller lägenhet. Medlem skall efter beviljat inträde i föreningen omedelbart betala medlemsinsatsen till föreningens bank-/plusgiro.



Bogemenskapen Sjöfarten KHR

STADGA

Datum
2016-04-19

§ 11 Upplåtelseinsats

Upplåtelseinsatsen för lägenheter i föreningen fastställs av årsstämman, dock maximalt 6000 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta och den andel av gemensamhetsytan som tillhör lägenheten enligt hyresavtalet. Upplåtelseinsatsen betalas kontant i samband med att hyresavtalet tecknas.

§ 12 Uppräkning av upplåtelseinsats

Upplåtelseinsatsen är anpassad till konsumentprisindex för december månad år 2007, det så kallade bastalet. Om indextalet för någon påföljande novembermånad har stigit i förhållande till bastalet, får upplåtelseinsatsen, om styrelsen så beslutar, räknas upp med högst det procenttal varmed indextalet förändrats i förhållande till bastalet. Sådan uppräknad upplåtelseinsats får endast tas ut av nytillträdande medlem eller vid ny upplåtelse inom föreningens bostadsbestånd. Betald upplåtelseinsats får däremot inte uppräknas.

§ 13 Årsavgift

Medlem skall till föreningen betala den årsavgift som föreningsstämman beslutar. Årsavgiften får fastställas till högst tvåtusen (2000:-) kronor per medlem och räkenskapsår. Årsavgiften skall betalas senast den 31 maj, det räkenskapsår avgiften avser och på det sätt som styrelsen beslutar.

§ 14 Turordningsregler

Bostad tilldelas medlemmenligt fastställda turordningsregler.

Turordningsregler för kötid och riktlinjer i övrigt vid lägenhetsfördelning beslutas av föreningsstämman och är ett komplement till dessa stadgar. Beslut om antagande av ny hyresgäst fattas av styrelsen utifrån dessa riktlinjer.

UPPHÖRANDE AV MEDLEMSKAP

§ 15 Utträde

Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Sådan uppsägning skall göras skriftligen och ställas till styrelsen för föreningen.

§ 16 Uppsägning av hyresavtal

Säger bomedlem upp sitt medlemskap i föreningen skall också hyresavtalet anses vara uppsagt.

§ 17 Uteslutning

Medlem som av annat skäl än långvarig sjukdom bryter mot stadgarna, skadar föreningen, eller motverkar dess intressen eller i övrigt förverkat sin hyresrätt enligt 3 kapitlet 11 § lagen



Bogemenskapen Sjöfarten KHR

STADGA

Datum

2016-04-19

om kooperativ hyresrätt, och inte rättar sig efter erhållen skriftlig varning från styrelsen, kan uteslutas från föreningen.

Beslut om varning och uteslutning som grundar sig på att medlemmen inte fullgör sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen, eller på att medlemmen i vid upprepade tillfällen i övrigt inte fullgör sina stadgeenliga skyldigheter, får fattas av styrelsen.

Beslut om varning eller uteslutning skall meddelas medlem skriftligen till den adress som medlemmen anmält till föreningen. Beslutet skall anses vara medlemmen tillhanda dagen efter att beslutets skickats i rekommenderat brev till anmäld adress.

Medlem som uteslutits ur föreningen förlorar omedelbart sin rätt att delta i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter.

§ 18 Avgång

Medlem som sagt upp sig till utträde ur föreningen, uteslutits eller av annan anledning begärt utträde ur föreningen, anses ha avgått ur föreningen först vid utgången av det räkenskapsår som slutar sex (6) månader efter det att medlemmen sagt upp sig, uteslutits eller begärt utträde.

Bomedlem som förverkat sin hyresrätt på grund av bestämmelserna i 12 kap 42 § Jordabalken eller 3 kap 11 § Lagen om kooperativ hyresrätt eller vars hyresavtal upphört på grund av bestämmelserna i 12 kap 46 § Jordabalken, anses likaledes ha avgått ur föreningen först vid utgången av det räkenskapsår som slutar sex (6) månader efter det att lagakraftvunnen dom eller beslut om förverkande eller hyresavtalets upphörande föreligger.

ÅTERBETALNING AV INSATSER

§ 19 Återbetalning av insatser

Medlem som avgått ur föreningen har, utom i de fall som nedan sägs om återbetalning av upplåtelseinsats, rätt att få ut inbetalda insatser först efter sex (6) månader efter det att hon/han har avgått ur föreningen.

Bomedlem som har överlåtit sin hyresrätt med stöd av bestämmelserna i 12 kap 32, 33, 34 eller 35 § Jordabalken har dock alltid rätt att få ut samtliga sina insatser, när väl förvärvaren har betalat de insatser som denne är skyldig att delta med.

Återbetalning av inbetalda insatser sker enligt de närmare bestämmelser som meddelas i 4 kap Lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. En avgående medlem har dock aldrig rätt att få tillbaka ett högre belopp än det hon/han har betalat in till föreningen som insatser.

§ 20 Särskilt om återbetalning av upplåtelseinsats



Bogemenskapen Sjöfarten KHR

STADGA

Datum
2016-04-19

Upphör hyresrätten att gälla på grund av att lägenheten före tillträdesdagen blivit så förstörd att den inte kan användas för det avsedda ändamålet eller om huset säljs exekutivt eller om föreningens hyresavtal med husets ägare upphör att gälla, äger medlem alltid rätt att få tillbaka upplåtelseinsatsen inom sex (6) månader från det att hyresrätten upphörde att gälla.

Om bomedlem säger upp hyresrätten utan att lämna föreningen eller har förverkat sin hyresrätt på grund av bestämmelserna i 12 kap 42 § Jordabalken eller 3 kap 11 § Lagen om kooperativ hyresrätt eller hyresavtalet upphört på grund av bestämmelserna i 12 kap 46 § Jordabalken, betalas upplåtelseinsatsen tillbaka sex (6) månader efter utgången av det räkenskapsår som slutar sex (6) månader efter det att hyresrätten sades upp respektive efter det att lagakraftvunnen dom eller beslut om förverkande eller hyresavtalets upphörande föreligger – sammantaget dock högst 18 månader.

§ 21 Rätt till kvittning

Om hyresförhållande upphör, har föreningen rätt att kvitta fordran som föreningen har på medlemmen och som härrör från hyresförhållandet, mot de medel som medlemmen har inestående hos föreningen.

Föreningens ledning

Styrelse och firmateckning

§ 22 Styrelsens ansvar

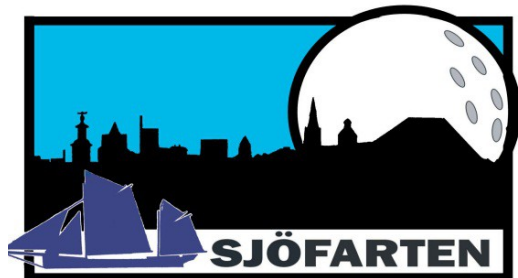
Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall vidare se till att organisationen beträffande bokföringen och medelsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll och sörja för att föreningens bokföring fullgörs i överensstämmelse med lag och att medelsförvaltningen sköts på ett betryggande sätt.

Styrelsen fastställer också hyran till föreningen. Vid hyressättning skall följande grunder tillämpas:

- de totala hyresintäkterna inom föreningen skall bestämmas så att en långsiktigt god ekonomi för föreningen säkerställs
- hyressättningen för den enskilda lägenheten skall baseras på lägenhetens storlek, standard, läge i huset samt övriga förmåner knutna till lägenheten.

§ 23 Styrelsens sammansättning

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst sju ledamöter. Styrelseledamöterna väljs av föreningsstämman. Styrelsens ledamöter skall vara medlemmar i föreningen. Familjebostäder äger rätt att utse en ledamot i styrelsen som inte behöver vara medlem i föreningen.



Bogemenskapen Sjöfarten KHR

STADGA

Datum
2016-04-19

§ 24 Val och mandattid

Val sker vid ordinarie föreningsstämma. Ledamöterna väljs på två år, varav hälften av ledamöterna ena året och den andra hälften det andra året. Föreningsstämman väljer ordförande och kassör. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare samt en verkställande ledamot med ansvar att ha tillsyn över den löpande förvaltningen i huset och kontakterna med Familjebostäder.

§ 25 Styrelsens beslutsförhet

Styrelsen är beslutsfattande när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika röstetal, den mening som styrelsens ordförande företräder.

Styrelsen skall inhämta föreningsstämmans mening före beslut i frågor av principiell art och i frågor av stor ekonomisk betydelse.

§ 26 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i dess helhet. Styrelsen kan dessutom utse styrelseledamöter att två i förening teckna föreningens firma, för löpande verksamhet och betalningar. Styrelsen kan också utse ledamot eller annan person att ensam företräda föreningen för särskilt angivet fall.

§ 27 Medlemsmöten och medlemsverksamhet

Det är styrelsens ansvar att, i former som medlemmarna finner lämpligast, tillhandahålla/erbjuda den service och sådana tjänster som främjar föreningens ändamål. För sådan verksamhet skall styrelsen årligen upprätta en verksamhetsplan.

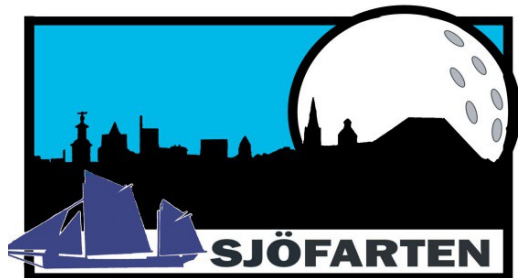
Styrelsen skall i demokratisk anda aktivt verka för att stärka medlemmarnas sociala nätverk och engagemang i föreningens verksamhet. Styrelsen kan tillsätta utskott eller arbetsgrupper som verkar enlighet med den fastställda verksamhetsplanen.

För löpande medlemskontakter och diskussioner i frågor av principiell betydelse skall styrelsen, utöver ordinarie föreningsstämma, årligen hålla regelbundna medlemsmöten dit endast bomedlemmar äger tillträde. Medlemsmöten skall vara rådgivande till styrelsen och har ingen beslutsfunktion. Utöver medlemsmöten skall årligen hållas minst två möten för kömedlemmarna.

§ 28 Övrigt om föreningens ledning

Rörande styrelsen, sammanträden, beslutsförhet m.m. i övrigt gäller i tillämpliga delar vad som föreskrivs i 6 kap Lagen om ekonomiska föreningar.

Föreningsstämma m m



Bogemenskapen Sjöfarten KHR

STADGA

Datum

2016-04-19

§ 29 Föreningens organisation

Föreningens organisation består av a) föreningsstämma, b) styrelse, c) revisorer, d) valberedning.

§ 30 Räkenskapsår och årsredovisning

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari t o m den 31 december. Styrelsen skall före utgången av februari månad till revisorerna lämna årsredovisning. Denna består av resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse.

§ 31 Föreningsstämma och kallelse till denna

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före maj månads utgång. Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma skall även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av en revisor eller minst en tiondel av samtliga boende röstberättigade medlemmar.

Kallelse till föreningsstämma skall, i likhet med övriga meddelanden, ske skriftligen till anmäld postadress eller e-postadress till samtliga medlemmar tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie eller senast en vecka före extra föreningsstämma.

Förteckning över ärenden som skall tas upp till behandling på stämman bifogas kallelsen, liksom inkomna motioner och styrelsens yttrande över dessa. Vid förslag till ändring av stadgarna skall det kompletta ändringsförslaget biläggas kallelsen.

Årsredovisning, revisionsberättelse samt övriga stämmohandlingar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före stämman på plats som styrelsen anvisar.

§ 32 Ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justerare
4. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
5. Fastställande av röstlängd
6. Styrelsens årsredovisning
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultaträkning
9. Fastställande av balansräkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen



Bogemenskapen Sjöfarten KHR

STADGA

Datum
2016-04-19

11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
12. Fastställande av arvode till styrelseledamöter och revisorer
13. Val av ordförande och kassör
14. Val av övriga ledamöter i styrelsen
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Fastställande av årsavgift enligt 14 §
18. Styrelsens förslag, bl.a. fastställande av verksamhetsplan, budget och arbetsordning för det gemensamma arbetet
19. Behandling av inkomna motioner
20. Övriga ärenden

§ 33 Extra föreningsstämma

Dagordning vid extra föreningsstämma skall alltid uppta ärendena under 1–5. Inga andra ärenden än de som anges i kallelsen får bli föremål för beslut vid extra föreningsstämma.

§ 34 Stämмоordning och beslut

Intill dess ordförande blivit utsedd leds stämman av styrelsens ordförande eller av den som styrelsen har utsett.

Vid föreningsstämma har varje medlem yttranderätt. Rösträtt tillkommer dock endast bomedlem. Finns flera bomedlemmar inom samma hushåll har de tillsammans dock endast en röst. Bomedlem får vid föreningsstämma företrädas av annan person inom samma hushåll. Bomedlems rösträtt kan också utövas av annan medlem såsom ombud. Ingen får dock företräda mer än en medlem förutom sin egen röst.

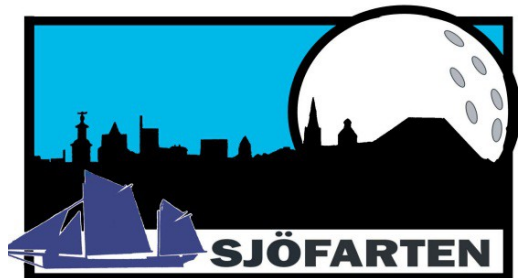
Beslut fattas med öppen omröstning. Vid val som avser andra än stämmans ordförande och justeringsmän skall, om någon begär det, valet ske med slutna sedlar. Såsom föreningens beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som företräds av stämmans ordförande. Vid lika röstetal vid personval avgörs personvalet genom lottning.

§ 35 Ändring av stadgar

För ändring av föreningens stadgar gäller vad som föreskrivs i 7 kap 14–15 § § Lagen om ekonomiska föreningar samt – såvitt avser ändring av grunderna för beräkning av bomedlems hyra – 2 kap 18 § Lagen om kooperativ hyresrätt.

§ 36 Motioner till föreningsstämman

Samtliga medlemmar äger rätt att skriva motioner till ordinarie föreningsstämma. Motioner skall lämnas till styrelsen minst en månad före föreningsstämman dock alltid senast den 15 april. Styrelsen skall skriftligen yttra sig över inkomna motioner och se till att motioner jämte yttranden sänds ut till medlemmarna i angiven tid inför stämman.



Bogemenskapen Sjöfarten KHR

STADGA

Datum
2016-04-19

§ 37 Valberedning

För att förbereda val vid föreningsstämma skall ordinarie stämma utse en valberedning bestående av tre ledamöter.

§ 38 Revisorer

Föreningen skall ha en revisor och en revisorssuppleant. Dessa väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden till dess nästa ordinarie stämma hållits. En revisor skall löpande granska föreningens räkenskaper. Revisionen skall senast vara avslutad och revisionsberättelse lämnad senast den 31 mars.

Styrelsen skall ge en skriftlig förklaring till revisorernas eventuella anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring till revisorernas anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma på vilken de skall behandlas.

§ 39 Överskottsutdelning

Eventuell utdelning får endast ske av årets vinst och den balanserade vinst som redovisas i fastställd balansräkning för det senaste räkenskapsåret. Stämman äger möjlighet att beslut om att hela eller del av av eventuell vinst avsätts för reparationer och underhåll av de gemensamma utrymmen för vilka föreningen har underhållsansvar. Vinsten skall efter detta fördelas till bomedlemmarna i förhållande till aktuell månadshyra för respektive lägenhet.

MEDLEMMENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

§ 40 Inledning

Bestämmelserna om hyra i Jordabalken skall tillämpas på kooperativ hyresrätt med de undantag som anges i 3 kap Lagen om kooperativ hyresrätt, eller nedan.

§ 41 Förstahandskontrakt

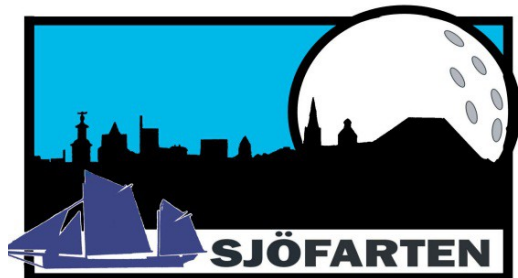
Föreningens upplåtelse av lägenhet till medlem anses utgöra upplåtelse i första hand.

§ 42 Lägenhetens skick på tillträdesdagen och besiktning av lägenheten

Lägenheten skall på tillträdesdagen tillhandahållas i sådant skick att den enligt den allmänna uppfattningen på orten är fullt brukbar för det avsedda ändamålet, om inte annat har avtalats mellan föreningen och medlemmen.

Vid utflyttning från lägenheten, genomför Familjebostäder en besiktning av lägenheten för att fastställa dess skick samt om onormalt slitage förekommer.

§ 43 Inre underhåll av lägenhet och gemensamma lokaler



Bogemenskapen Sjöfarten KHR

STADGA

Datum
2016-04-19

Reparationer och underhåll i lägenheten med tillhörande förrådsutrymmen görs av Familjebostäder i enlighet med vad som är normalt inom Familjebostäders fastigheter. Underhållsskyldigheten och reparationsansvaret omfattar väggar, golv, tak, innerdörrar, inredning och utrustning i kök och badrum samt ytterdörrar och fönsterbågar.

Reparationer och underhåll i gemensamma utrymmen utförs av Familjebostäder i enlighet med avtal och gränsdragningslista.

Inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten i lägenhet eller gemensamma utrymmen får inte utföras utan Familjebostäders godkännande. Om sådana arbeten godkänns, skall de utföras på ett fackmässigt och i övrigt tillfredsställande sätt. Skulle en lägenhets standard försämrats till följd av sådana åtgärder blir medlemmen/hyresgästen ersättningsskyldig.

I hyresgästens ansvar för sin lägenhet ingår ett fullgott försäkringsskydd genom en hemförsäkring. Det faller på varje enskild hyresgäst att hålla lägenheten i fullgott skick. Föreningen skall ha en försäkring av de gemensamma utrymmena.

Styrelsen skall, tillsammans med Familjebostäder och utifrån ingångna blockhyres- och förvaltningsavtal, göra en årlig besiktning av fastigheten för att säkerställa fastighetens tekniska standard och behov av underhållsinsatser.

§ 44 Boende medlems åtagande i självförvaltning av hus och trädgård

En del av det sociala livet i huset bygger på arbetsgemenskap. Varje bomedlem skall ansvara för sin del i den arbetsordning som bestäms på föreningsstämman.

§ 45 Hyran

12 kap § 19 i Jordabalken gäller inte för kooperativa hyresgäster. Den enskilde hyresgästen skall betala den hyra som föreningens styrelse årligen bestämmer. Medlemmen har heller inte rätt att deponera hyran enligt bestämmelserna i 12 kap § 21 första stycket andra meningen Jordabalken vid tvist om hyrans storlek. I övrigt har bomedlemmen samma möjligheter att deponera hyran hos länsstyrelsen, som andra hyresgäster.

Hyressättningen grundas på föreningens kostnader till följd av ingångna blockhyres- och förvaltningsavtal med Familjebostäder. Till det kommer föreningens kostnader enligt beslut på föreningsstämma. Kostnaderna fördelas, enligt § 23, på föreningens bostadslägenheter och eventuellt uthyrda lokaler.

§ 46 Användning av lägenheten

Medlem får inte använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.



Bogemenskapen Sjöfarten KHR

STADGA

Datum
2016-04-19

§ 47 Tillträde till lägenheten

Företrädare för föreningen har rätt att komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. När lägenheten är ledig till uthyrning är medlemmen skyldig att låta den visas på lämplig tid. Föreningen skall dock se till att medlemmen inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

§ 48 Upphörande av den kooperativa hyresrätten i vissa fall

Upphör föreningens hyresavtal med husets ägare upphör den kooperativa hyresrätten och inträder husets ägare i stället som hyresvärd i förhållande till föreningens bomedlemmar.

§ 49 Likvidation

Föreningsstämman kan besluta att föreningen skall träda i likvidation. Ett beslut om likvidation är giltigt endast om samtliga röstberättigade har förenat sig om beslutet eller detta har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och på den senare stämman fått stöd av minst två tredjedelar av de röstande. Likvidationen inträder omedelbart eller den senare dag som föreningsstämman beslutar. Fattas beslut om likvidation skall bestämmelserna i 11 kap i Lagen om ekonomiska föreningar tillämpas.

Träder föreningen i likvidation, skall sedan denna avslutats, de behållna tillgångarna disponeras för återbetalning till medlemmarna i proportion till deras insatser För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller Lagen om kooperativ hyresrätt samt övrig tillämplig lagstiftning

Denna stadga har i första läsningen fastställts vid föreningens stämma 21 mars 2016

Denna stadga har i andra läsningen fastställts vid extrastämma den xx april 2016